

Анкета управляющей организации

ООО СЖД "Уют"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Союз Жилых Домов "Уют"
2	Краткое наименование	ООО СЖД "Уют"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Порошин Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536084252
6	ОГРН или ОГРНИП	1077536010023
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	06.08.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г.Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Геодезическая, д. 48
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Геодезическая, д. 48
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Геодезическая, д. 48
10	Режим работы	<p>Понедельник: 10:00 - 17:00 Вторник: 11:00 - 19:00 Среда: 10:00 - 19:00 Четверг: 10:00 - 17:00 Пятница: 10:00 - 17:00 Обед: 12:00 - 12:45</p> <p>Прием граждан по личным вопросам:</p> <p>офис 1 (ул. Новобульварная, 30): Четверг: 16:00 - 18:00</p> <p>офис 2 (ул. Ленина, 151): Вторник: 17:00 - 19:00</p> <p>офис 3 (ул. Геодезическая, 48): Четверг: 14:00 - 17:00</p> <p>Паспортный стол: в рабочее время офисов</p>
11	Телефон	8 (3022) 44-06-07
12	Электронный адрес	szhd_uyut@mail.ru
13	Интернет сайт	http://сжд-уют.жкх-чита.рф/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и	В саморегулируемых организациях, других объединениях УК не состоит

17	наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	В саморегулируемых организациях, других объединениях УК не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	3
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	17
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	14
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Договоры с поставщиками услуг и подрядными организациями организациями (см. доп. файлы).

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	512
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	5
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	5
3	Количество домов под управлением на начало периода	5
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных

3	конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	39717.70
	— по домам до 25 лет	39717.70
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	39717.70
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	7
	— по домам до 25 лет	7
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	5455.7
	— по домам до 25 лет	5455.7
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	63.8
	— по домам до 25 лет	63.8
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	14920.6
	— отопление	750.7
	— электричество	5893.3
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	750.7
	— холодное водоснабжение	1275.3
	— водоотведение	295.3
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по	5522.9

4	управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	5522.9
	— по домам до 25 лет	5522.9
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	<p>2014 год</p> <p>Бухгалтерский баланс на 31.12.2014 г. (см. файл);</p> <p>Налоговая декларация за 2014 г (см. файл);</p> <p>2013 год</p> <p>Бухгалтерский баланс на 31.12.2013 г. (см. файл);</p> <p>Налоговая декларация за 2013 г (см. файл);</p> <p>Квитанция о приеме налоговой декларации в электронном виде (см. файл);</p> <p>Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2013 г. (см. файл), Buh_balans_na_31_12_2013</p> <p>Nalog_dekl_za_2013</p> <p>Kvitantsiya_prieme_nalog_dekl</p> <p>Otchet_fin_reltat_2013</p> <p>Buh_otchet_2014</p> <p>Nalog_dekl_2014</p>
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных

13	Аудиторские заключения	нет данных
----	------------------------	------------

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1385.0
	— по домам до 25 лет	1385.0
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	648.30
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1283.3
	— отопление	456.3
	— электричество	500.8
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	98.3
	— холодное водоснабжение	162.1
	— водоотведение	65.8
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1283.3
	— отопление	456.3
	— электричество	500.8
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	98.3
	— холодное водоснабжение	162.1
	— водоотведение	65.8
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях	0

6	на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	520.8
	— по домам до 25 лет	520.8
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	534.9
	— по домам до 25 лет	534.9
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	16217.6
	— отопление	4467.8
	— электричество	6055.4
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	3520.8

4	— холодное водоснабжение	2173.6
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	16217.6
	— отопление	4467.8
	— электричество	6055.4
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	3520.8
	— холодное водоснабжение	2173.6
6	Проект договора управления	Договор управления МКД (см.файл), Dogovor_upravlena_MKD.doc
	Стоимость услуг	<p>Стоимость услуг, их перечень и периодичность определяются Постановлениями Управления регулирования цен и тарифов по г. Чите:</p> <p>- 2013 год (II пол.) и 2014 год (I пол.) : Постановление УРЦиТ от 24.06.2013 № 14 (см. файл);</p> <p>- 2014 год (II пол.): Постановление УРЦиТ от 20.06.2014 № 24 (см. файл)</p> <p>Сведения о заключении ООО СЖД "Уют" договоров об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (см. файл), Dogovory_storon_org.docx Postanovlenye_URCiT_14_24.06.2013.doc Postanovlenye_URCiT_24_20.06.2014.doc</p>
	Тарифы	<p>Тарифы 2013 (см. файл)</p> <p>Сведения окупаемых ком.ресурсах по отдельным домам в 2013 г. (см. файл)</p> <p>Договоры с поставщиками услуг и подрядными организациями организациями (см. файл)</p> <p>Тарифы на КУ на 2014 г. (см. файл)</p> <p>Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 1 полугодие 2014 года (см. файл)</p> <p>Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2 полугодие 2014 года (см. файл), Tarify_2013.docx Sved_zakupaemih_resursah_po_domam.docx Dogovory_storon_org.docx Tarify_2014.JPG Sved_tsenah_tarifah_KU_I_pol_2014.docx Sved_tsenah_tarifah_KU_II_pol_2014.docx</p>