

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ: г. Чита, ул. Новобульварная, д. 30**

Дата проведения "6" октября 2007 г.

г. Чита

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
(наименование юридического лица)

Присутствуют: Участники долевого строительства многоквартирного жилого дома помещений и приглашённые лица.

Приглашенные лица: Комиссаров Александр Владимирович

Представитель управляющей организации:

1. Генеральный Директор ООО СЖД «ЮТ» Уколов Виктор Александрович
2. Зам. Генерального Директора Афицинский Валерий Александрович

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в нашем доме имеются 64 квартиры и 71 Долящик, владеющих _____ кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют Долящики и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве человек, владеющих _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 85% голосов;

в) присутствующие Долящики своими голосами представляют 85% от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Цыренова Наталья Олеговна
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания участников долевого строительства помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования (определение порядка голосования при заочной форме проведения собрания не производится).
3. Определение регламента выступлений.
4. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой (исключения должны быть доведены до собственников любыми средствами).
5. Выступление представителя управляющей организации (претендующей впервые на управление домом) о возможностях своих организаций, о существенных условиях договора управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору определенную цену, о возможности исключения или добавления работ, соответствующим изменением стоимости договора.



*Мисс Верина
Лидер инициативной группы Цыренова Наталья Олеговна*

*Копия
Х.С.О.*



6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания.
9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук Дольщиков и их представителей):

председателем собрания Афицинский Валерий Александрович
(Ф.И.О.)

За единогласно чел., против нет чел., воздержались нет чел.
Решение: избрать Афицинского Валерия Александровича председателем собрания

секретарем собрания Суханова Елена Геннадьевна
(Ф.И.О.)

За единогласно чел., против нет чел., воздержались нет чел.
Решение: избрать Суханову Елену Геннадьевну секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За единогласно чел., против нет чел., воздержались нет чел.
Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Варламову Светлану Викторовну
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Быковского Игоря Михайловича
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Шелементьева Анастасия Юрьевна
(Ф.И.О.)

За единогласно чел., против нет чел., воздержались нет чел.
Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса.

За единогласно чел., против нет чел., воздержались нет чел.

4. Выступил представитель инициативной группы Комиссаров Александр Владимирович по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьих способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом – управляющей компанией ООО СЖД «УЮТ». Представил аргументы инициативной группы в пользу выбора этого способа управления.

5. Выступил представитель управляющей организации Уколов Виктор Александрович ООО СЖД «УЮТ»

Выступил представитель Афицинский Валерий Александрович управляющей организации ООО СЖД «УЮТ»



Валерий Афицинский
Ген. директор
А.И. Задина

Они рассказали о своей организации, о трудностях, с которыми может столкнуться правление ТСЖ, управляя домом самостоятельно, о существенных условиях договоров, необходимых наборах работ и услуг по договору в целом за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договора.

6. Приступая к вопросу повестки дня по выбору способа управления, председатель собрания предлагает присутствующим собственникам и их представителям выступить. Выступили:

Котляревский В.И. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

необходимо сделать стрелку сварочника и пилу, а также проточить лестницу по ст. Вулкана
Воронина А.И. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

необходимо сделать трюмизм на канализацию. бурить и решить вопрос с канализационной трубой в борту
Селина Н.А. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

переселить трубу по стене

Турлова Л.К. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

Решить все возможно до сдачи дома все сет, управляющую компанией
Ткачук Н.Н. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

необходимо перекрасить в подъезде и охрану всем в штаб управляющей компании
Молодых В.Е. владелец ___% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

Выборы установить без усиления, компаниям
Бессонов Н.В. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

не могу посмотреть на своего сварочника бурить канализацию компания бурить по ст. Вулкана
Шадурская Ю.Н. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

каков штаб управляющей компании, оплата канализационных услуг, охрана и работа бурить канализацию
Дюк Т.А. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

функции директора по бурить компаниям
Маслов М.Е. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

Решить либо охрана либо компания

Турлов И.П. владелец 1% голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)
подписать гарантии возврата денег собрано бурить окривать все



Можно вернуть тел. бур. Нет, газетная нет

Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил голосованием выбрать один из способов управления, руководствуясь следующими правилами:

По результатам счетной комиссии:
управление управляющей организацией:
за 63% гол.

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:
воздержались 22% гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управляющей компании.

7. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания:

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

8. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

9. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

13. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний:

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на ____ л.
2. Листы голосования в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Листы регистрации в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель собрания _____ (Ф.И.О.)
Председатель счетной комиссии _____ (Ф.И.О.)
Секретарь собрания _____ (Ф.И.О.)



*Копия верна
М.В. Бурмакина
подпись т.н*